



Phase I: Planungsanalyse	Bauphase II: vor Baugrubenverfüllung
<p>Grundlage der Planungsanalyse sind die eingereichten Unterlagen</p> <p><b>Schwerpunkt:</b> Hinweis auf mögliche festgestellte Planungsfehler hinsichtlich der technischen Ausführung und auf schadenträchtige Ausführungsdetail</p> <p>mit der Objektauskunft sollten eingereicht werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• der Lageplan</li> <li>• die Ausführungspläne</li> <li>• das Bodengutachten</li> <li>• der Wärmeschutznachweis / Statik</li> <li>• die Baubeschreibung / Leistungsbeschreibung</li> <li>• die Zusatzvereinbarungen</li> <li>• das Expose</li> <li>• weitere Unterlagen auf Anforderung</li> </ul>	<p><i>optimaler Bauzustand:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• die Baugrube ist nicht verfüllt und</li> <li>• die außenliegende Abdichtungsebene ist frei zugänglich</li> </ul> <p><b>1. Ortstermin</b> <b>Schwerpunkt:</b> Überprüfung der Außenabdichtung</p> <p>gecheckt werden z.B. die Ausführungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• die Außenabdichtung</li> <li>• der anstehende Untergrund / die Angaben im Bodengutachten</li> <li>• die Kellerräume und der Sockelübergang zum Erdgeschoss</li> <li>• die Dokumente der Eigen- / Fremdüberwachung</li> <li>• das Mauerwerk im Erdgeschoss, wenn bereits vorhanden</li> </ul>
Bauphase III: fertig für Innenputz und Schließen der Öffnungen	Bauphase IV: fertig für Estrich und Fliesen
<p><i>optimaler Bautenstand:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ein erweiterter Rohbau ist vorhanden</li> </ul> <p><b>2. Ortstermin</b> <b>Schwerpunkt:</b> Überprüfung der Konstruktion am Objekt</p> <p>gecheckt werden die Ausführungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• das vorhandene Mauerwerk</li> <li>• die RohTreppen und Rohbauhöhen</li> <li>• der Dachstuhl mit der Eindeckung</li> <li>• der Fenstereinbau und die Rohinstallationen</li> <li>• die Mängelbeseitigung aus der Phase 2</li> </ul>	<p><i>optimaler Bautenstand:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• die Dampfbremse ist eingebaut und</li> <li>• die Installationen ELT/SAN/HZ sind vorhanden</li> </ul> <p><b>3. Ortstermin</b> <b>Schwerpunkt:</b> Winddichtigkeit der Dachflächen</p> <p>gecheckt werden z.B. die Ausführungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• der Dachflächenaufbau einschl. der Einbauelemente</li> <li>• die Innenwände und die Fassadenflächen</li> <li>• die Installationsführungen im Fußbodenaufbau</li> <li>• der Fenstereinbau und die Treppenanlagen</li> <li>• die Mängelbeseitigung aus der Phase 3</li> </ul>
Bauphase V: fertig vor Übergabe	
<p><i>optimaler Bautenstand:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bezugsfertig mit vorhandener Grundreinigung</li> </ul> <p><b>4. Ortstermin</b> <b>Schwerpunkt:</b> Check auf Vollständigkeit und Funktionsfähigkeit der vereinbarten Leistungen (BH/AN)</p> <p>gecheckt werden z.B. die Ausführungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• die Fassadenflächen und die Dacheindeckung</li> <li>• Begehung und Sichtung aller Räume</li> <li>• Sichtung der Haustechnik</li> <li>• die Mängelbeseitigung aus der Phase 4</li> </ul>	